

## INFORME N°036 -2018/OPMI/MDSB

**A :** KATY ZULL AGUIRRE DAVIRÁN  
Gerente Municipal

**DE :** ING. JORGE ALBERTO TELLO CUYA  
Jefe de OPMI - Oficina de Programación Multianual de Inversiones

**ASUNTO :** CÁLCULO DE LA POBLACIÓN DEL DISTRITO DE SAN BARTOLO

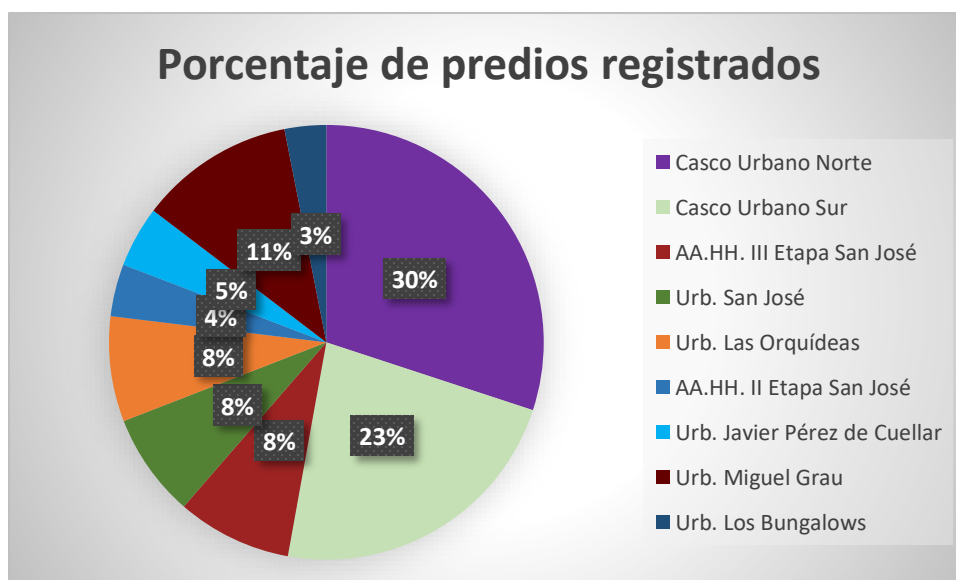
**FECHA :** San Bartolo, 09 de abril del 2018.

Me dirijo para saludarla cordialmente y a la vez informarle el análisis sobre la población actual de San Bartolo realizado con el apoyo de la Gerencia de Administración Tributaria.

Según Administración Tributaria, este es el % de viviendas registradas en el distrito de San Bartolo.

### PORCENTAJE DE PREDIOS EN SAN BARTOLO

Zonas del distrito	Número de predios por zonas	Porcentaje de predios registrados
Casco Urbano Norte	1486	30%
Casco Urbano Sur	1127	23%
AA.HH. III Etapa San José	422	9%
Urb. San José	382	8%
Urb. Las Orquídeas	387	8%
AA.HH. II Etapa San José	192	4%
Urb. Javier Pérez de Cuellar	225	5%
Urb. Miguel Grau	571	12%
Urb. Los Bungalows	153	3%
<b>POBLACIÓN URBANA TOTAL</b>	<b>4945</b>	

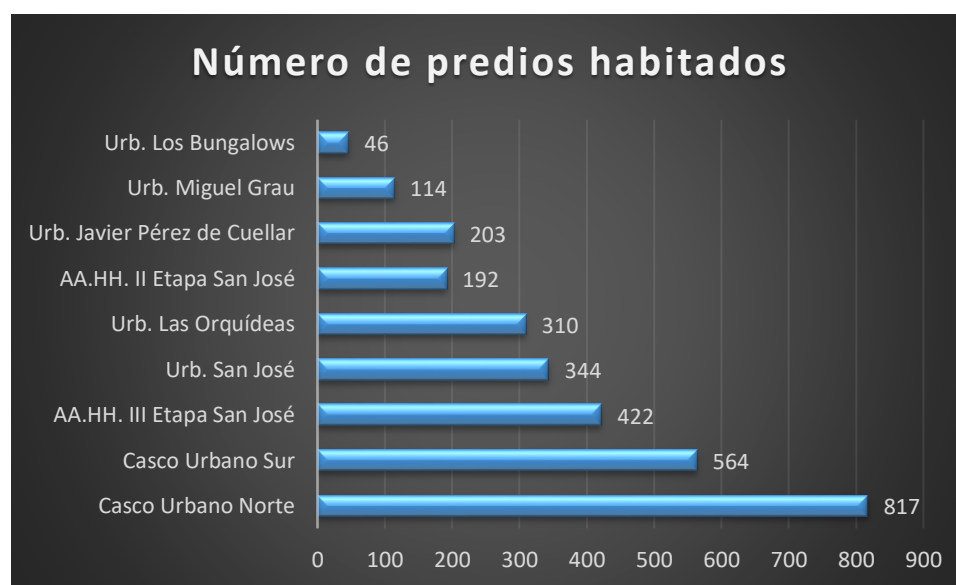


## NÚMERO DE PREDIOS HABITADOS EN SAN BARTOLO

Este porcentaje asignado a cada zona, es una aproximado de los predios que están registrados, pero no construidos y otros que si lo están pero que no están siendo habitados. Cada zona tiene una razón por la cual está siendo considerada con ese valor.

- En el caso de las zonas de Urb. San José, AA.HH. San José II , AA.HH. San José III tienen a la mayoría de su población habitando sus predios todo el año.
- En caso de las Orquídeas se consideró un 80% debido a que algunos predios no están habitados y pertenecen a una sola persona.
- En el Sector de Casco Urbano Norte, hay predios que no están construidos ni cercados, pero están registrados, también hay predios que están construidos, pero no están siendo habitados, en otros casos son departamentos alquilados por temporadas solamente. Debemos considerar que hay un porcentaje del sector que esta sin pistas ni veredas y tampoco sin servicios de agua y alcantarillado, lo cual reduce la habitabilidad de esa zona.
- El Sector de Casco Urbano Sur, tiene las mismas características de la zona norte (habitantes por temporada), pero a esto se añade una zona que está en los límites de Los Bungalows que no está cercada ni construida.
- Hablando de los Bungalows, es la zona más pequeña del distrito, los propietarios de esta zona en su mayoría no viven todo el año, existen varios predios sin cercar ni construir por lo cual se le considera solo un 30%.
- En Javier Pérez de Cuellar, se tiene un 90% de predios debido a que la población de este sector vive todo el año.
- En Miguel Grau, se tiene la deficiencia de transitabilidad porque no cuentan con pistas ni veredas, el servicio de agua potable y alcantarillado es inexistente (Proyecto de TEDAGUA en ejecución), cuenta con 4 áreas destinadas para áreas verdes de las cuales sólo 1 se encuentra en correcto estado para prestar el servicio de recreación e integración urbana. Debido a todas estas falencias los habitantes de esta zona son mínimos, son personas que viven en otros distritos, pero que vienen los fines de semana y/o feriados. Por este motivo se considera la población de Miguel Grau al 20% con un aproximado de 114 habitantes.

Zonas del distrito	Número de predios por zonas	% de predios habitados	Número de predios habitados
Casco Urbano Norte	1486	55%	817
Casco Urbano Sur	1127	50%	564
AA.HH. III Etapa San José	422	100%	422
Urb. San José	382	90%	344
Urb. Las Orquídeas	387	80%	310
AA.HH. II Etapa San José	192	100%	192
Urb. Javier Pérez de Cuellar	225	90%	203
Urb. Miguel Grau	571	20%	114
Urb. Los Bungalows	153	30%	46
<b>POBLACIÓN URBANA TOTAL</b>	<b>4945</b>		<b>3011</b>



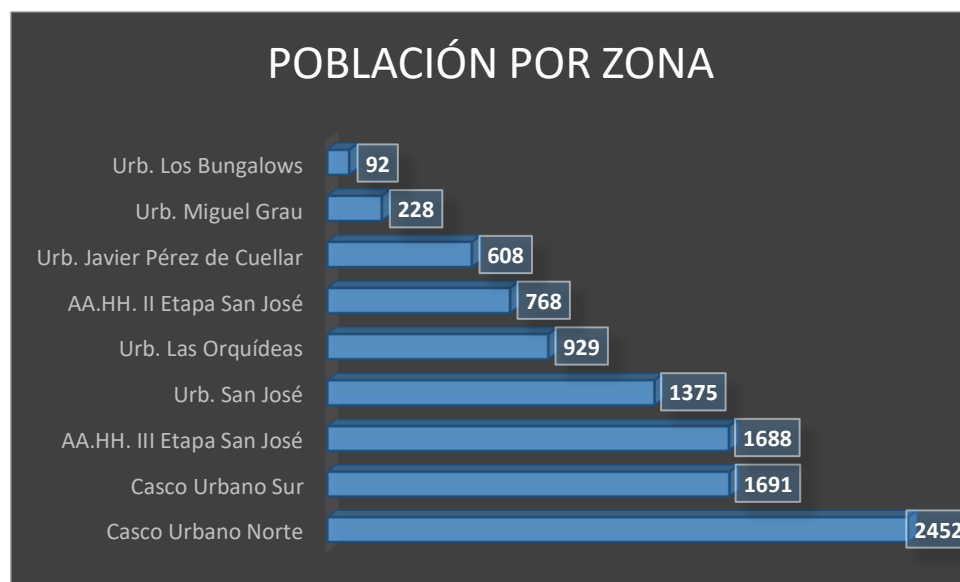
Casco Urbano Norte tiene 817 predios habitados aproximadamente. Esto debido se refleja en el mapa del distrito, el cual muestra que este Sector es el más grande de todo el distrito.

### NÚMERO DE HABITANTES EN SAN BARTOLO

Para el cálculo del número de habitantes, se multiplicó el porcentaje de predios habitados por el número de predios por zona, a este resultado se lo multiplicó por la cantidad promedio de personas que habitan en cada sector.

- En el caso de San José, San José II y III etapa se tiene el mayor promedio de personas por vivienda, por lo cual se le asignó un promedio de 4.
- Casco Urbano Sur y Norte, Pérez de Cuellar y Orquídeas con un valor promedio de 3.
- En Los Bungalows y Miguel Grau el promedio es de 2 personas por predio habitado.

Zonas del distrito	Número de predios habitados	Promedio de personas por predio	Población por zona
Casco Urbano Norte	817	3	2452
Casco Urbano Sur	564	3	1691
AA.HH. III Etapa San José	422	4	1688
Urb. San José	344	4	1375
Urb. Las Orquídeas	310	3	929
AA.HH. II Etapa San José	192	4	768
Urb. Javier Pérez de Cuellar	203	3	608
Urb. Miguel Grau	114	2	228
Urb. Los Bungalows	46	2	92
<b>TOTAL</b>			<b>9830</b>



- Según el cálculo, el Sector que tiene más habitantes es Casco Urbano Norte, seguido por Casco Urbano Sur y San José III Etapa.
- Le siguen Urb. San José, Las Orquídeas, San José II Etapa y Pérez de Cuellar. Y por último están los sectores con menos densidad poblacional: Bungalows y Miguel Grau, el primero debido

a ser el sector más pequeño del distrito y el segundo por ser sector con más servicios que mejorar e implementar (agua, alcantarillado, pistas, veredas, áreas verdes)

Con estos datos estaré trabajando todo lo referente a los servicios de agua, alcantarillado, transitabilidad, Infraestructura para el esparcimiento e integración urbana (parques y juegos), entre otros.

Es todo en cuanto informo para su conocimiento y demás fines consiguientes.