



ZONAS RESIDENCIALES	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#90EE90;"></span>	RDMB Residencial de Densidad Muy Baja
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#FF8C00;"></span>	RDM Residencial de Densidad Media
ZONAS COMERCIALES	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#FF69B4;"></span>	CV Comercio Vecinal
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#FF0000;"></span>	CZ Comercio Zonal
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#0000FF;"></span>	E1 Educación Básica
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#0000FF;"></span>	E2 Educación Superior Tecnológica
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#0000FF;"></span>	E3 Educación Superior Universitaria
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#00FFFF;"></span>	H1 Puesto de Salud Centro de Salud
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#00FFFF;"></span>	H2 Centro de Salud
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#00FFFF;"></span>	H3 Hospital General
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#00FF00;"></span>	ZRP Recreación Pública - Parques
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#00FF00;"></span>	ZRP-pl Recreación Pública - Playas
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#90EE90;"></span>	PTP Protección y Tratamiento Paisajista
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#90EE90;"></span>	ZHR Zona de Habilitación Recreacional
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#CCCCCC;"></span>	OU Otros Usos
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#8B4513;"></span>	RG Reglamentación Especial por Riesgo Geotécnico
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#90EE90;"></span>	AP Agropecuaria
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border-bottom: 1px dashed black;"></span>	Límite de Área de Tratamiento Normativo

- NOTAS**
- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
  - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
  - (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
  - (4) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
  - (5) En las Playas Señoritas y Caballeros, los lotes que tienen habilitación urbana aprobada como Residencial R5, ubicados frente al Malecón Superior, podrán contruir hasta una altura de 5 pisos.
  - (6) En la Zona de Habilitación Recreacional (ZHR) de la Playa Revés, no se permitirá el uso de vivienda, y la altura máxima de edificación será de 1 piso por ser área vulnerable debido a las condiciones del mar.
  - (7) En el Área calificada como ZHR ubicada en la Ramadana Sur, distrito de Santa María, se podrá continuar desarrollando la actividad agropecuaria existente. Cuando ésta cese, los terrenos se destinarán al Uso correspondiente a ZHR.

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**

---

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA  
ORDENANZA N° 620-MML

**PLANO N° 01**

**PLANO DE ZONIFICACION**

**DISTRITO DE SAN BARTOLO**

**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I y IV**

**ANEXO N° 01**

---

APROBACION ORDENANZA N° 1086 - MML DEL 18-10-07 PUBLICADA EL 26-10-07	BASE CARTOGRAFICA ICL 1988 - COPRRI	ESCALA 1/10,000	FECHA MAYO 2007
--	--	--------------------	--------------------